



CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NGÔ THỐNG NHẤT

Số: 662/TB-ĐGNTN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Thơ, ngày 17 tháng 11 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất, địa chỉ trụ sở: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, số 41 đường Cách Mạng Tháng 8, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thông báo đấu giá tài sản, chi tiết như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Địa chỉ: Khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, TP. Cần Thơ.

**2. Tài sản đấu giá**

a) Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

b) Địa chỉ tài sản: Khu vực Phụng Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

c) Đặc điểm tài sản: Gồm quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

- Quyền sử dụng đất: Theo mảnh trích đo địa chính số 75/TTKTTNMT ngày 18/5/2021 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ, gồm 02 thửa:

+ Thửa đất số 1532<sup>1</sup>, tờ bản đồ số 03: Diện tích 1.579m<sup>2</sup> (gồm 300m<sup>2</sup> ODT và 1.279m<sup>2</sup> CLN), trong đó có 315,2m<sup>2</sup> nằm trong HLATGT.

+ Thửa đất số 950<sup>1</sup>+1531<sup>1</sup>, tờ bản đồ số 03: Diện tích 1.632m<sup>2</sup> (LUC).

- Công trình xây dựng trên đất, gồm:

+ Cửa hàng chính: Diện tích 314,4m<sup>2</sup> (24m x 13,1m). Kết cấu: Khung, cột bê tông, vách tường, có trần, mái tole, nền gạch men.

+ Kho (sau cửa hàng chính): Diện tích 163,9m<sup>2</sup> (14,9m x 11m). Kết cấu: khung gỗ tạp, nền gạch tàu, mái tole, không trần, vách tường + tole.

+ Xưởng 1: Diện tích 140,4m<sup>2</sup> (19,5m x 7,2m). Kết cấu: khung gỗ tạp, mái tole, không trần, nền xi măng + gạch tàu.

+ Xưởng 2: Diện tích 87,5m<sup>2</sup> (12,5m x 5m). Kết cấu: khung gỗ tạp, mái tole, nền xi măng, không trần, không vách.

+ Hàng rào: Cao 2,5m, dài 18m. Kết cấu: có 2 trụ cột xây gạch, hàng rào di động (cửa kéo) lưới B40.



\* *Lưu ý: Tài sản trên đất chưa đăng ký quyền sở hữu. Người trúng đấu giá tự thực hiện thủ tục đăng ký và chi trả toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí phát sinh (nếu được cơ quan có thẩm quyền giải quyết cho đăng ký).*

d) Thông tin pháp lý tài sản

- Chủ sở hữu/sử dụng tài sản: ông Võ Văn Dọn đại diện hộ đứng tên chủ sử dụng.

- Giấy tờ về quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản: Giấy chứng nhận QSDĐ số S401859, số vào sổ cấp GCN: 000090.QSDĐ, ngày cấp: 19/6/2001, nơi cấp: UBND huyện Thốt Nốt (cũ).

- Tình trạng tài sản: Tài sản thi hành án.

**3. Giá khởi điểm:** 7.400.568.000 đồng (*Bảy tỷ, bốn trăm triệu, năm trăm sáu mươi tám ngàn đồng*).

Nghĩa vụ thuế thực hiện theo quy định của pháp luật.

Người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Ngày 05 và 06 tháng 12 năm 2022 tại địa chỉ tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 13/12/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước**

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ.

b) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

\* Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 13, 14, 15 tháng 12 năm 2022.

\* Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041

Ngân hàng: Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng\_nộp tiền đặt trước tài sản Võ Văn Dọn..

*Tiền phải báo có trong tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 15 tháng 12 năm 2022.*

(Không thay thế tiền đặt trước bằng bảo lãnh ngân hàng).



## 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

### a) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 13/12/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ; Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).*

### b) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

### c) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

## 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

## 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc 09 giờ 00 ngày 16/12/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất.

*Thông tin chi tiết Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty qua số hotline: 0292 383 1982.*

*Rất hân hạnh được đón tiếp Quý khách hàng!*

### Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Vãn**

